

CASA DE LOS NOTARIOS

Edificio de 12 viviendas y un local comercial, en el centro histórico de Manresa, la capital de la Cataluña Central. En una área muy comercial y de gran demanda de vivienda y espacios comerciales y de oficinas.



UBICACIÓN



C/ Sant Miquel 13 - 08241 Manresa

Ref Catastral: 2599001DG0129G0001AL

DESCRIPCIÓN

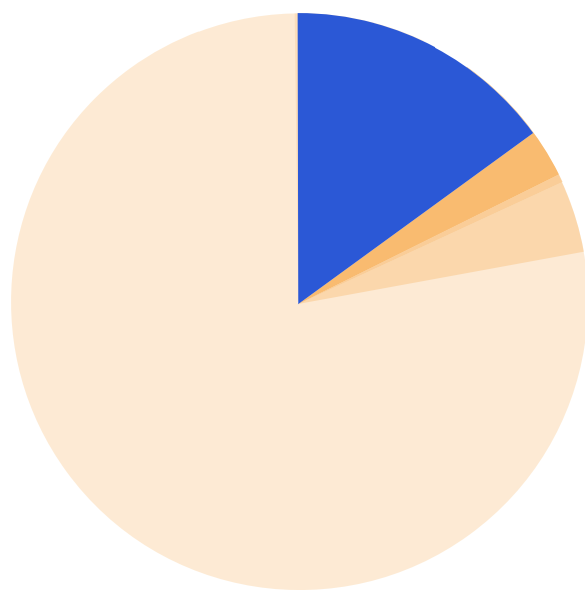
Esta oportunidad de inversión consiste a adquirir un edificio de 12 viviendas y un local comercial, a un precio muy asequible para hacer después la rehabilitación integral. Una vez realizada la reforma podrían salir 12 viviendas de entre 68 y 75 m² y un local comercial de 40 m², sobre los cuales habrá una elevada demanda dada la excelente ubicación.

En esta finca se espera una elevada rentabilidad, puesto que se compra a un precio muy reducido. Adicionalmente, dado que la mayor parte de la inversión es la rehabilitación, se puede ir haciendo según la disponibilidad económica. Esto nos sitúa en una posición muy cómoda para llevar a cabo la inversión, que incluso se podría ir financiando con los mismos rendimientos.

INVERSIÓN

TOTAL: 450.000 €

■ Compra	67.500 €
■ Intermediarios	12.000 €
■ Notaria y registro	2.500 €
■ Impuestos	17.000 €
■ Rehabilitación integral	350.000 €
■ Otros	1.000 €



RENTABILIDAD

INGRESOS ANUALES	79.200 €	BENEFICIO NETO PREVISTO	67.432 €
GASTOS		INVERSIÓN TOTAL	450.000 €
GESTIÓN GESTHABITAT	3.168 €	RENTABILIDAD	14,98 %
GASTOS COMUNIDAD	1.800 €		
SEGUROS	1.500 €		
IBI	3.300 €		
OTROS	2.000 €		
RESULTADO PREVISTO	67.432 €		

Más info: labolsainmobiliaria.es
inversores@labolsainmobiliaria.es

Toda inversión tiene un riesgo asociado. El riesgo es la probabilidad de que el rendimiento sea menor al esperado, incluso negativo. Esta incertidumbre es lo que llamamos riesgo. En general, las inversiones con mayor rendimiento esperado, tienen un mayor riesgo asociado.